

# COMUNE DI CASTIONE ANDEVENNO

Provincia di Sondrio

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 15 del reg. Delib.

### OGGETTO:

### ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA PROGETTO "PLU DI VIA DEL PIANO".

L'anno **duemilatredici**, addì **diciannove**, del mese di **giugno**, alle ore **18** e minuti **00**, nella sede di PALAZZO VIA VANONI N. 11/B

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
FRANCHETTI MASSIMILIANO	SINDACO	X	
GIANA MICHELA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
FRANCHETTI PAOLO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
PIATTA GIOVANNA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
TOGNINI LORETTA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
TRABUCCHI LUCA	CONSIGLIERE COMUNALE		X
MORELLA DARIO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
GIANA DANIELE	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
BONOMI SIMONA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
BOTTERINI de PELOSI MAURIZIO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
LUCINI STEFANIA	CONSIGLIERE COMUNALE		X
VANETTI ENRICO ALFONSO	CONSIGLIERE COMUNALE		X
MOTTINI SILVANO	CONSIGLIERE COMUNALE		X
<b>Totale</b>		<b>9</b>	<b>4</b>

Partecipa il Segretario comunale DOTT.SSA RINA CERRI, che redige il presente verbale.

Il Sig. **FRANCHETTI MASSIMILIANO**, nella sua qualità di **SINDACO**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco espone l'argomento iscritto al punto n. 3 dell'ordine del giorno e precisa che la variante in esame è stata richiesta dai lottizzanti che si accollano anche le relative spese; Non essendovi richieste di chiarimento né interventi viene adottata la seguente deliberazione:

### **Premesso che:**

con Delibera di C.C. n. 17 del 23 luglio 2012, esecutiva, è stata approvata, ai sensi della L.R. 12/2005, la Variante al PLU di Via Del Piano, composta dai seguenti elaborati, presentati dall'Architetto Giovanni Vanoi in data 15.12.2010 al prot. n. 7893:

- A – Relazione Tecnica
- B – Norme tecniche di attuazione
- B1 – Norme tecniche di attuazione (comparazione NTA PLU originario novembre 2003)
- C – Documentazione fotografica
- D – Schema di convenzione
- 1 – Estratti cartografici
- 2 – individuazione aree di intervento elenco proprietari raffronto superfici catastali
- 3 – planimetria aree di intervento e sezioni del terreno
- 4 – individuazione destinazione delle aree – tabella indici urbanistici
- 5 – planimetria aree di intervento e sezione tipo
- 6 – planimetria aree di intervento e sezione tipo – progetto con ipotesi di trasformazione Lotto A e Lotto
- F già realizzati
- 7 – Individuazione di massima rete dei servizi
- 8 – indicazioni tipologiche per opere di urbanizzazione
- 9 – ipotesi di insediamento grande struttura di vendita determinazione dello standard
- 10 – rendering
- Dichiarazione del professionista prot. n. 3695

è stata ravvisata l'opportunità di procedere alla redazione di un'ulteriore Variante ai sensi della Legge Regionale n. 12/2005, al fine di aderire alla richiesta presentata dai proprietari dei lotti, in data 18/05/2013 prot. 2406 per consentire quanto richiesto e di seguito sintetizzato:

- Riconfigurazione delle strutture edilizie previste;
- Riorganizzazione della dotazione di aree a standard;
- Localizzazione di una piazzola di attesa fermata bus a servizio del trasporto pubblico locale e di un eventuale servizio di trasporto privato a servizio della clientela;

a tal fine, con determinazione n. 93 del 22.05.2013, è stato conferito all'Arch. Giovanni Vanoi, con studio in Sondrio Lungo Mallerio Cadorna n. 64, l'incarico per la predisposizione di una "Variante urbanistica del P.L.U. di Via del Piano", il cui onere viene assunto dai lottizzanti;

**Visti** gli elaborati tecnici predisposti dall'Architetto Giovanni Vanoi di Sondrio e presentati in data 08 giugno 2013 al Prot. n. 2765, di seguito elencati:

- **A var – Relazione Tecnica**
  - **D var – Schema di convenzione**
  - **1 var – Estratti cartografici**
  - **9 var – ipotesi di insediamento grande struttura di vendita determinazione dello standard**
- Ritenuto** di dover provvedere in merito.

**Acquisito** il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi di quanto disposto dall'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, che viene allegato come parte integrante della presente;

Con voti favorevoli n. 8, astenuti n. 1 (Botterini De Pelosi Maurizio), contrari n. 0, resi in forma palese dai n. 8 Consiglieri presenti

### **DELIBERA**

1) Di adottare, per le ragioni di cui in premessa, ai sensi della L.R. 12/2005, la Variante al PLU di Via Del Piano, presentata dall'Architetto Giovanni Vanoi in data 15.12.2010 al prot. n. 7893 composta dai seguenti elaborati:

- **A var – Relazione Tecnica**
- **D var – Schema di convenzione**
- **1 var – Estratti cartografici**
- **9 var – ipotesi di insediamento grande struttura di vendita determinazione dello standard**

2) Di precisare che le tavole di seguito elencate, approvate con Delibera di C.C. n. 17 del 23 luglio 2012 rimangono invariate:

- B – Norme tecniche di attuazione
- B1 – Norme tecniche di attuazione (comparazione NTA PLU originario novembre 2003)
- C – Documentazione fotografica
- 2 – individuazione aree di intervento elenco proprietari raffronto superfici catastali
- 3 – planimetria aree di intervento e sezioni del terreno
- 4 – individuazione destinazione delle aree – tabella indici urbanistici
- 5 – planimetria aree di intervento e sezione tipo
- 6 – planimetria aree di intervento e sezione tipo – progetto con ipotesi di trasformazione LOTTO A e LOTTO F già realizzati
- 7 – Individuazione di massima rete dei servizi
- 8 – indicazioni tipologiche per opere di urbanizzazione
- 10 - rendering
- Dichiarazione del professionista prot. n. 3695

3) Di dare atto che copia della presente unitamente agli elaborati relativi al Piano, saranno depositati per 15 giorni consecutivi presso l'ufficio segreteria comunale, e che di detto deposito verrà dato avviso al pubblico mediante pubblicazione all'albo Pretorio, con l'indicazione che nei 15 giorni successivi alla scadenza del deposito potranno essere presentate osservazioni.

### **INDI**

Su proposta del Sindaco, stante l'urgenza di provvedere:

Con voti unanimi favorevoli, astenuti n.0, contrari n. 0, resi in forma palese dai n. 9 Consiglieri presenti

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.Lg.vo n.° 267/2000.

**IL PRESIDENTE**  
( MASSIMILIANO FRANCHETTI)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( DOTT.SSA RINA CERRI)



**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)**

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi  
dal ..... **27 GIU. 2013** ..... al ..... **11.2. LUG. 2013** .....

Dalla Residenza municipale, addì **27 GIU. 2013** .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( DOTT.SSA RINA CERRI)



**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 D.Lgs.267/00)**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **27 GIU. 2013** .....

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 c. 4 D.Lgs. 267/2000)
- Perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 c. 3 D.Lgs. 267/2000)

Castione Andevenno, li **27 GIU. 2013** .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( DOTT.SSA RINA CERRI)



Allegato alla  
deliberazione C.C.  
n. 15 del 19.6.2013

**Comune di Castione Andevenno**  
Provincia di Sondrio

*Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale*

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA PROGETTO "PLU DI VIA DEL PIANO".**

Relazione dell'Ufficio proponente: .....

**Parere di regolarità tecnica**  
(art. 49 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

**Responsabile del servizio Tecnico: Mario Barlascini**

Parere favorevole alla proposta



Parere contrario alla proposta



Note .....

Li, 10.6.2013



Il Responsabile del servizio Tecnico  
Mario Barlascini

*Mario Barlascini*